

令和 2 年度 NOMA 行政管理講座（東京開催）

『契約・管財・不動産・公共用地・区画整理』  
に関する実務講座のご案内

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

本会の事業活動には、平素より格別なご支援ご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

本会では、新たな行政ニーズに対応し得る組織・人材づくりの一助としていただくため、令和 2 年度実施予定の分野別講座一覧（東京開催）を作成いたしましたので、ここにご案内申し上げます。

公務ご多忙の折とは存じますが、この機会に関係各位多数のご参加をおすすめ申し上げます。

敬具

PICK UP!

1

令和 2 年 6 月 4 日(木)～5 日(金)

『基礎から学ぶ  
自治体における契約事務  
(工事契約コース)』

NOMA 専任コンサルタント

(元) 国分寺副市長 樋口 満雄 氏

本講座では、工事契約担当者として必要な契約制度を理解するとともに、時代の変化とともに多様化し変化・拡大してきた自治体契約制度の全体像と自治体契約事務を学ぶとともに、工事契約の実務ならびに契約制度の課題と対応について事例を交えながらわかりやすく解説して参ります。

2

令和 2 年 6 月 11 日(木)～12 日(金)

『公共施設総合管理計画の  
改定に必要な個別施設  
計画の策定』

NOMA 専任コンサルタント

(元) 立川市総合政策部長 川嶋 幸夫 氏

本講座では、①総合管理計画策定・改訂にあたっての留意事項とその対応、②「個別施設再編計画」の策定、③施設評価の実践と講評(ワークショップ)、④公共施設マネジメントの仕組みづくりについて学びます。

3

令和 2 年 11 月 16 日(月)～17 日(火)

『農地事務担当者のための  
行政法講座』

弁護士 宮崎 直己 氏

本講座では、農地法の運用に携わっている地方自治体職員の方々に対し、農地法に関する行政法上の諸論点について、条文を示しながらわかりやすく解説します。また、具体的な法律問題についても、重要判例を取り上げながら、その解決策を効率的に学びます。

# I. 契約

| No | 開催日                                      | 講座名  | 講師  | 参加料(負担金)                   | 内容  |
|----|--|--|---|----------------------------|---|
| 1  | 5月18日(月)<br>19日(火)<br>9月29日(火)<br>30日(水) |  地方自治体における契約事務(基本)            | 自治体法務研究所 代表<br>(元)東京都総務局法務部<br>副参事 江原 勲 氏 | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・契約とは何か<br>・自治体契約の締結方法<br>・契約代金の支払いと納付 ほか                 |
| 2  | 6月4日(木)<br>5日(金)                         |  基礎から学ぶ地方自治体における契約事務(工事契約コース) | NOMA 専任コンサルタント<br>(元)国分寺市副市長<br>樋口 満雄 氏   | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・契約制度の全体像<br>・契約事務の基本原則<br>・工事契約の実務 ほか                    |
| 3  | 6月15日(月)<br>16日(火)                       |  地方自治体における契約事務(基本)            | 自治体法務研究所 代表<br>(元)東京都総務局法務部<br>副参事 江原 勲 氏 | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・契約とは何か<br>・自治体契約の締結方法<br>・契約代金の支払いと納付 ほか                 |
| 4  | 7月6日(月)<br>7日(火)                         | 地方公共団体における契約事務<br>(リース・レンタル・業務委託コース)   | 弁護士 川上 俊宏 氏                               | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・リース契約の特質と諸問題<br>・リース契約とレンタル、割賦販売との相違<br>・業務委託契約の特質と諸問題ほか |
| 5  | 10月14日(水)<br>10月15日(木)                   |  基礎から学ぶ地方自治体における契約事務(工事契約コース) | NOMA 専任コンサルタント<br>(元)国分寺市副市長<br>樋口 満雄 氏   | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・契約制度の全体像<br>・契約事務の基本原則<br>・工事契約の実務 ほか                    |
| 6  | 10月26日(月)<br>27日(火)                      | 地方公共団体における契約事務<br>(リース・レンタル・業務委託コース)   | 弁護士 川上 俊宏 氏                               | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・リース契約の特質と諸問題<br>・リース契約とレンタル、割賦販売との相違<br>・業務委託契約の特質と諸問題ほか |
| 7  | 1月18日(月)<br>19日(火)                       | 自治体契約をめぐる<br>法律上の諸問題とその対策  | 自治体法務研究所 代表<br>(元)東京都総務局法務部<br>副参事 江原 勲 氏 | 会員 29,000 円<br>一般 32,000 円 | ・自治体の契約の方式<br>・契約制度運用上の課題と背景<br>・請負契約の諸問題 ほか              |

# II. 管財

| No | 開催日                                      | 講座名   | 講師  | 参加料(負担金)                   | 内容   |
|----|--|---|---|----------------------------|--|
| 8  | 5月7日(木)<br>8日(金)<br>7月20日(月)<br>21日(火)   |  新任担当者のための技術検査の進め方       | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏                      | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・監督、検査に関連する法令等の修得<br>・工事検査、技術検査及び契約内容の修得<br>ほか         |
| 9  | 5月21日(木)<br>22日(金)<br>7月27日(月)<br>28日(火) |  新任担当者のための技術検査の進め方       | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏                      | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・監督、検査に関連する法令等の修得<br>・工事検査、技術検査及び契約内容の修得<br>ほか         |
| 10 | 6月25日(木)<br>26日(金)                       | 建築工事の工事監理の具体的な進め方   | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏                      | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・工事標準請負契約約款と公共建築工事<br>標準仕様書の修得<br>・工事準備段階における確認業務 ほか   |
| 11 | 7月2日(木)<br>3日(金)                         | 土木工事の工事監理の具体的な進め方   | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏<br>自治体担当者            | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・工事に関連する法令等及び質問&回答<br>・契約履行の確保<br>・工事施工段階における確認業務 ほか   |
| 12 | 7月6日(月)<br>7日(火)                         |  新任担当者のための公有財産管理講座(基礎) | NOMA 専任コンサルタント<br>(元)国分寺市副市長<br>樋口 満雄 氏   | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・地方財務会計制度と財産管理<br>・公有財産の定義と分類<br>・公有財産の有効活用 ほか         |
| 13 | 9月7日(月)<br>8日(火)                         | 建築工事技術検査の具体的な進め方  | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏                      | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・監督・検査に関連する法令等の修得<br>・契約図書の内容の把握<br>・技術検査・書面検査・実地検査 ほか |
| 14 | 10月19日(月)<br>20日(火)                      | 建築・土木検査担当者のための<br>電気・機械設備コース  | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏                      | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・契約履行の確保<br>・工事検査及び技術検査の内容把握ほか                         |
| 15 | 11月16日(月)<br>17日(火)                      | 公有財産管理の法律実務   | 自治体法務研究所 代表<br>(元)東京都総務局法務部<br>副参事 江原 勲 氏 | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・公有財産に関する事務の概要<br>・行政財産の管理<br>・公有財産の管理と住宅訴訟 ほか         |
| 16 | 11月19日(木)<br>20日(金)                      | 土木工事技術検査の具体的な進め方  | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏                      | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・契約履行の確保<br>・工事請負契約約款と土木工事共通仕様書<br>・技術検査の法的根拠 ほか       |
| 17 | 11月24日(火)<br>25日(水)                      | 公営住宅の家賃対滞納・迷惑行為・明け<br>渡しその他トラブルへの実践的対応方法  | 行政対象暴力問題研究会<br>副代表・弁護士<br>楠井 嘉行 氏         | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・公営住宅に関する法律<br>・滞納家賃回収の実務<br>・入居者トラブル・不当行為への対応ほか       |
| 18 | 1月21日(木)<br>22日(金)                       | これからの公共工事の<br>監督・検査業務をどう進めるか  | NOMA 専任講師<br>山口 義夫 氏<br>自治体担当者            | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・施行計画書、実施工程表について<br>・事例研究<br>・グループ討議 ほか                |

# III. 不動産

| No | 開催日               | 講座名      | 講師             | 参加料(負担金)                   | 内容                             |
|----|-------------------|----------|----------------|----------------------------|--------------------------------|
| 19 | 7月9日(木)<br>10日(金) | 不動産登記の実務 | 司法書士<br>後藤 基 氏 | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・不動産取引をめぐる法律実務<br>・不動産登記の実務 ほか |

# IV. 公共用地

| No | 開催日                | 講座名  | 講師                       | 参加料(負担金)                   | 内容                                    |
|----|--------------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| 20 | 6月18日(木)<br>19日(金) |  新任担当者のための公共用地取得実務の基礎 | 税理士<br>東 祥太朗 氏<br>自治体担当者 | 会員：29,000 円<br>一般：32,000 円 | ・合意・契約締結から用地買収完了まで<br>・用地買収の税制について ほか |

※  は新任担当者向け、**NEW** は新規開講または内容をリニューアルした講座です。

※参加料(負担金)：参加料のほかに法定の消費税が必要です。

| No | 開催日                   | 講座名                            | 講師  | 参加料(負担金)                 | 内容  |
|----|-----------------------|--------------------------------|---|--------------------------|---|
| 21 | 8月31日(月)<br>9月1日(火)   | 農地をめぐる法制度の基本と<br>関連制度改正のポイント   | 一般社団法人東京都農業会<br>議業務部長<br>松澤 龍人 氏            | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・農地法の概要と実務<br>・農業経営基盤強化促進法<br>・市民農園関連法 ほか                             |
| 22 | 9月24日(木)<br>25日(金)    | 官民境界確定をめぐる法律実務と<br>紛争対応のあり方    | 弁護士<br>寶金 敏明 氏                              | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・境界の種類<br>・境界をめぐる法律の劇的変化<br>・境界ごとの要証事実の違い ほか                          |
| 23 | 9月28日(月)<br>29日(火)    | 農地の法知識と農地行政の法実務                | 弁護士<br>宮崎 直己 氏                              | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・総論：農地法の仕組み<br>・耕作目的の農地の権利移動<br>・農地の賃貸借、転用 ほか                         |
| 24 | 10月12日(月)<br>13日(火)   | 公共用地取得の実務<br>(折衝・税務コース)        | 税理士<br>東 祥太郎 氏<br>自治体担当者                    | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・用地折衝合意<br>・用地締結から用地買収まで<br>・用地買収の税制 ほか                               |
| 25 | 10月26日(月)<br>27日(火)   | 公共用地取得における<br>処理困難登記対応の実務      | 行政対象暴力問題研究会<br>副代表・弁護士<br>楠井 嘉行 氏           | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・公共事業の用地取得と未登記問題<br>・相続をめぐる係争を登記 ほか                                   |
| 26 | 11月12日(木)<br>13日(金)   | 公共用地取得実務(補償コース)                | 自治体担当者                                      | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・行政実務における土地評価<br>・土地評価の基準等(損失補償基準要綱等)<br>・土地評価の手順 ほか                  |
| 27 | 11月16日(月)<br>17日(火)   | <b>NEW</b><br>農地事務担当者のための行政法講座 | 弁護士<br>宮崎 直己 氏                              | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・農地法に関する「行政基準(行政立法)」<br>・農地法に関する「行政裁量」<br>・農地法に関する「行政上の強制執行その他」<br>ほか |
| 28 | 11月30日(月)<br>12月1日(火) | 用地交渉の基本と実践講座                   | NOMA専任講師・専任コン<br>サルタント<br>森総合研究所代表<br>森 健 氏 | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・リスクマネジメントの考え方を活かす<br>・用地交渉の実践～①事前対策編～<br>・用地交渉の実践～②初動対応・再発防止<br>編～   |

## V. 区画整理

| No | 開催日   | 講座名  | 講師   | 参加料(負担金)                 | 内容  |
|----|---|--|--|--------------------------|---|
| 29 | 5月27日(水)<br>28日(木)<br>29日(金)<br>8月5日(水)<br>6日(木)<br>7日(金) |  土地区画整理入門  | (株)八州まちづくり技術部長<br>大西 孝敬 氏<br>(株)八州まちづくり技術部長<br>佐藤 信也 氏 | 会員：37,000円<br>一般：40,000円 | ・土地区画整理事業の概要について<br>・換地設計、仮換地処分、建築物等の<br>移転等 ほか       |
| 30 | 6月29日(月)<br>30日(火)<br>7月1日(水)                             |  土地区画整理入門 | (株)八州まちづくり技術部長<br>大西 孝敬 氏<br>(株)八州まちづくり技術部長<br>佐藤 信也 氏 | 会員：37,000円<br>一般：40,000円 | ・土地区画整理事業の概要について<br>・換地設計、仮換地処分、建築物等の<br>移転等 ほか       |
| 31 | 8月27日(木)<br>28日(金)  | 移転と補償・直接施行の実務  | 昭和(株)西日本営業部<br>担当副部長<br>宇土 行次郎 氏                       | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・土地区画整理事業における損失補償<br>・土地区画整理事業における移転・施工計画<br>・直接施行 ほか |
| 32 | 11月9日(月)<br>10日(火)  | 換地計画の基本と換地処分   | 街づくりサポート㈱<br>代表取締役<br>駒形 正三 氏                          | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・換地設計、仮換地指定等について<br>・換地計画・換地処分について ほか                 |
| 33 | 12月3日(木)<br>4日(金)   | 土地区画整理事業の完了事務の実務   | 街づくりサポート㈱<br>代表取締役<br>駒形 正三 氏                          | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・土地区画整理の登記実務<br>・土地区画整理の清算実務 ほか                       |

## VI. 関連講座

| No | 開催日                                      | 講座名  | 講師   | 参加料(負担金)                 | 内容   |
|----|--|--|--|--------------------------|--|
| 34 | 5月13日(水)<br>14日(木)<br>7月14日(火)<br>15日(水) | 公共施設マネジメント実務講座   | 東洋大学大学院客員教授<br>南 学 氏                         | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・個別施設対応から、サービス機能重視<br>による施設再編成<br>・施設更新の資金調達手法<br>・事例発表 ほか       |
| 35 | 6月11日(木)<br>12日(金)                       |  基礎から学ぶ入札制度と談合防止策 | 弁護士・(元)公正取引委員会<br>桐蔭法科大学院客員教授<br>鈴木 満 氏      | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・入札制度を巡る最新の動向<br>・入札契約制度の諸問題と課題<br>・談合を発見する方法 ほか                 |
| 36 | 6月11日(木)<br>12日(金)                       | 公共施設総合管理計画の改訂に必要な<br>個別施設計画の策定   | NOMA専任コンサルタント<br>(元)立川市総合政策部長<br>川嶋 幸夫 氏     | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・総合管理計画策定・改訂にあたっての<br>留意事項とその対応<br>・「個別施設再編計画」の策定<br>・ワークショップ ほか |
| 37 | 10月1日(木)<br>2日(金)                        | 指定管理者制度の運用実務   | NOMA専任コンサルタント<br>(元)立川市総合政策部長<br>川嶋 幸夫 氏     | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・公共施設の最適化と指定管理者制度の活用<br>・公共施設管理運営に関する事例研究<br>・ワークショップ ほか         |
| 38 | 10月8日(木)<br>9日(金)                        | 公共施設マネジメントの実践と<br>施設再編による新たなまちづくり  | 建築保全センター次長<br>池澤 龍三 氏<br>前橋工科大学准教授<br>堤 洋樹 氏 | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・公共施設マネジメントの実践とまちづくり<br>・先進自治体における公共施設マネジ<br>メント事例 ほか            |
| 39 | 11月24日(火)<br>25日(水)                      | 入札制度をめぐる諸問題の克服策<br>―事例を中心に―  | 弁護士・(元)公正取引委員会<br>桐蔭法科大学院客員教授<br>鈴木 満 氏      | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・入札制度を巡る最新の動向<br>・入札契約制度の諸問題と課題<br>・事例研究 ほか                      |
| 40 | 2月15日(月)<br>16日(火)                       | 外部(民間)委託の<br>効果的・効率的な進め方   | 東洋大学大学院客員教授<br>南 学 氏                         | 会員：29,000円<br>一般：32,000円 | ・外部委託のあり方<br>・外部委託の現状と課題<br>・事例研究 ほか                             |

※  は新任担当者向け、**NEW** は新規開講または内容をリニューアルした講座です。

※参加料(負担金)：参加料のほかに法定の消費税が必要です。

9月  
開催

## 令和2年度（第36回）地方自治体女性職員交流研究会

開催日：令和2年9月17日（木）・18日（金）  
会場：日本経営協会内専用教室（東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8）  
参加料（負担金）：会員22,000円／一般25,000円（いずれも税別）

全国の女性自治体職員の仲間が集い、先進的な女性活躍事例の当事者と知見を共有するとともに、それぞれの経験を持ち寄り交流することで、組織の中で自分らしさを活かし活躍していくためのネットワーク形成・創造の場としていただきます。



10月  
開催

## 令和2年度（第59回）公務能率研究会議

開催日：令和2年10月23日（金）  
会場：日本経営協会内専用教室（東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8）  
参加料（負担金）：会員12,000円／一般15,000円（いずれも税別）

地方自治体を巡る時代ごとの重要問題を取り上げ、公務能率の推進による課題解決を提言いたします。第一線の有識者を招いた全体会議と、タイムリーな自治体先進事例等によるテーマ別分科会を通じて、時代に応じた自治体経営改革のあり方を探って参ります。



年間  
開催

## 令和2年度（第47期）地方公務員人事管理研究会

会場：日本経営協会内専用教室（東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8）  
年間参加料（負担金）：会員90,000円／一般100,000円（いずれも税別）

年間7回の例会を通して、地方自治体における新しい人事制度改革・人事労務管理・人事評価制度・人材育成のあり方・働き方改革等について、研究・事例発表・討議を実施いたします。

お申し込み・お問合せ先



一般社団法人 **日本経営協会** 東京本部 公務研修グループ

〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷3-11-8

TEL.03-3403-1891（直） FAX.03-3403-1130

E-mail : tks@noma.or.jp URL : <http://www.noma.or.jp>



講座の検索・受講の申込みは下記 URL から

<http://www.noma.or.jp/seminar/tabid/138/Default.aspx>

NOMA 講座

検索

- ・お電話でのお問合せは、平日の月曜日～金曜日の9:15～17:15にお願いいたします。
- ・やむをえず、講座名・講師・開催日程等が変更となる場合がございます。



**03-3403-1130**



**tks@noma.or.jp**

年 月 日

### 令和2年度 [契約・管財・不動産・公共用地・区画整理] 個別案内送付希望書

|                      |   |     |        |
|----------------------|---|-----|--------|
| 団体名                  | 〒 | 担当者 | 所属部課   |
|                      |   |     | 氏名     |
| 所在地                  | 〒 | TEL | ( )    |
|                      |   | FAX | ( )    |
| 送付希望の講座 No. をご記入ください |   |     | (特記事項) |
| .....                |   |     |        |
| .....                |   |     |        |